

Código	Padrão	PARÂMETROS PARA ENQUADRAMENTO			FAT. VALORIZ.		FAT. DESVALORIZ.	
		Materiais e Acabamentos da Fachada Principal	Características Estruturais	Equipamentos Especiais	Elevadores e Circ. Mecânica	%	Idade	%
10 - a	Alto Luxo	1 - Alvenarias com materiais aparentes de:	1 - Estruturas	1 - Estacionamentos:	1 - Quantidade de equipamentos de circulação mecânica:		1 - de 12 a 15 anos	4
61 - a		* pedra natural (granito, pedra, ferro ou similares, irregular, aparelhada, de cantaria ou tratamento similar);	*metálicas (em aço, ferro, espacial ou similares)	* garagens fechadas, cobertas, com espaço exclusivo e fechamento por portas (no caso residencial no mínimo 4 vagas);	* 3 equipamentos: elevadores, monta cargas, escadas rolantes, teleféricos e/ou similares;	3	2 - de 16 a 20 anos	8
65 - a		* material cerâmico (tijolo cerâmico, tijolo simples ou similares); * outros materiais que exijam mão de obra especializada	*madeira (maciça em terças, vigas em lâminas de madeira colada ou similares); * concreto	* garagens semi-abertas(cobertas sem fechamento); * descobertas (com vagas) e entradas definidas; * descobertas (com espaço livre);	* 4 equipamentos de circulação mecânica; * Mais de 4 equipamentos de circulação mecânica	5	3 - de 21 a 25 anos	12
		2 - Revestimentos com:	2 - Alvenarias:	2 - Piscinas:	2 - Tipos de equipamentos de circulação mecânica:	10	4 - de 26 a 30 anos	16
		* pedra natural (granito, mármore de qualidade ou similares em grandes placas com acabamento especial). * cerâmicas especiais (ladrilhos com tamanhos, formas e cores exclusivas); * pastilhas (de qualidade superior, porcelana, vidro ou similares); * chapas metálicas (esmaltadas ou não, de cobre, aço, latão ou similares); * madeira de lei (com tratamentos e acabamentos nobres); * reboco com pinturas especiais (epoxi, acrílica ou similares); * outros materiais que exijam mão-de-obra especializada.	*pedra *material cerâmico (tijolos, blocos ou similares); *artefatos de cimento (blocos ou similares); *outros materiais que exijam mão-de-obra especializada.	* outras modalidades. 3 - Sauna 4 - Jardim com mais de 120m². 5 - Espaços para lazer (quadras de esporte, parquinho infantil ou similares). 6 - Sistema de segurança (guarita construída com espaço amplo e sistema de controle). 7 - Espaços para festas (salão de festas, salão para shows, bailes e similares, de uso comum ou exclusivo). 8 - Espaços para exposições e apresentações abertas (salas e espaços de uso exclusivo de uma unidade ou comuns a todas unidades do mesmo imóvel, fechados ou abertos) 9 - auditórios, salas de reuniões ou similares (uso exclusivo de uma unidade ou comum a várias ou a todas unidades) 10 - Espaços e equipamentos para os empregados (vestiários, cantinas, restaurante e similares de excelente qualidade). 11 - Antena parabólica (exclusiva de uma unidade ou comum a todas unidades do imóvel). 12 - Elementos de comunicação visual de desenho exclusivo para orientação dos usuários. 13 - Sistema de refrigeração central ou com aparelhos sofisticados. 14 - Sistema de controle de poluição (sonora, gases, ou similares). 15 - Sistema de controle remoto ou eletrônico para a abertura de portas e portões.	* elevador panorâmico; * escada rolante; * teleférico; * elevador especial (hospitalar ou outros); * elevador de alta velocidade.	6	5 - de 31 a 35 anos	20
		3 - Esquadrias de:				3	6 - acima de 36 anos	25
		* metal (aço, ferro, alumínio ou similares); *madeira de lei com tratamentos e acabamentos especiais; *outros materiais que exijam mão-de-obra especializada.				3	REVOGADO	
		4 - Vidros:				6		
		*temperados; *fumê; *cristal; *similares.				9		

Código	Padrão	PARAMETROS PARA ENQUADRAMENTO			FAT. VALORIZ.		FAT. DESVALORIZ.	
		Materiais e Acabamentos da Fachada Principal	Características Estruturais	Equipamentos Especiais	Elevadores e Circ. Mecânica	%	Idade	%
		<p>5 - Grades de proteção com material nobre e acabamento especial.</p> <p>6 - Elementos decorativos:</p> <p>*painéis;</p> <p>*pinturas;</p> <p>*esculturas;</p> <p>*similares.</p> <p>7 - Portas:</p> <p>*acesso principal de material, desenho e dimensões que exijam mão-de-obra especializada para confecção e colocação;</p> <p>* demais portas e portões (cortinas em metal ou madeira, com sistemas eletrônicos ou similares).</p>		<p>16 - Circuito interno de televisão.</p> <p>17 - Sanitários públicos com tratamentos sofisticados</p> <p>18 - Outros equipamentos sofisticados que super-valorizem a unidade</p> <p>Obs.: Serão necessários no mínimo 6 (seis) equipamentos listados para cada categoria ou sub-categoria de uso.</p>				
10-b	Luxo e Alto	Aplicam-se as mesmas características do Padrão Alto-Luxo.	Aplicam-se as mesmas características do Padrão Alto-Luxo.	Serão necessários 3 (três) a 5 (cinco) dos equipamentos listados para cada categoria ou sub-categoria de uso do Padrão Alto-Luxo.	Aplicam-se os mesmos percentuais do Padrão Alto-Luxo.		1 - de 10 a 14 anos	4
40-c		Aplicam-se as mesmas características do Padrão Alto-Luxo.					2 - de 15 a 19 anos	8
61-b				Obs.: No caso de residências 3 vagas por garagem fechada.			3 - de 20 a 24 anos	12
65-b							4 - de 25 a 29 anos	16
71-c							5 - de 30 a 34 anos	20
74-c							6 - acima de 34 anos	25
77-c							REVOGADO	
80-c								
90-b								
10-d	Bom	1 - Alvenarias com material aparente de:	1 - Estruturas:	1 - Estacionamentos:	1 - Quantidade de equipamentos de circulação mecânica:		1 - de 8 a 12 anos	4
40-d		* pedra (granito, pedra ferro ou similar, aparelhada ou irregular);	* metal (espacial);	* garagens fechadas cobertas com espaço exclusivo e fechamento (no caso de residências para até 2 carros);	* 3 equipamentos: elevadores, monta cargas, escadas rolantes, teleféricos e/ou similares;		2 - de 13 a 16 anos	8
61-d		* outros materiais que exijam mão-de-obra qualificada.	* madeira (em terças, vigas em lâminas de madeira colada ou similares).	* garagens semi-abertas (cobertas sem fechamento);	* 4 equipamentos de circulação mecânica;	3	3 - de 17 a 22 anos	12
65-d		2 - Revestimentos com:	2 - Alvenarias:	* descobertos (com vagas e entrada definidas).	* Mais de 4 equipamentos de circulação mecânica	5	4 - de 23 a 27 anos	16
71-d		* pedra natural (mármore simples, ardósia, pedra são tomé ou similares em placas normais, pequenas irregulares ou outras);	* pedra;	* descobertos (com espaço livre);		10	5 - de 27 a 32 anos	20
74-d		* material cerâmico (ladrilhos, azulejos, pastilhas ou similares, de boa qualidade);	* material cerâmico;	* outras modalidades	2 - Tipos de equipamentos de circulação mecânica:		6 - acima de 33 anos	25
77-d		* chapas metálicas (de alumínio, ferro, zinco ou similares de boa qualidade, pintados ou não);	* artefatos de cimento (blocos ou similares);	2 - Piscinas:	* elevador panorâmico;	3	REVOGADO	
80-d		* madeira (com bom acabamento);	* outros materiais.	* (particulares uma única, qualquer metragem).	* escada rolante;	6		
83-d		* reboco (com pintura lavável);		3 - Jardins com até 120m².	* teleférico;	9		
86-d		* outros materiais (que exijam mão-de-obra qualificada)		4 - Espaços de lazer e recreação (comuns a todas as unidades).	* elevador especial (hospitalar ou outros);	3		

Código	Padrão	PARAMETROS PARA ENQUADRAMENTO			FAT. VALORIZ.		FAT. DESVALORIZ.	
		Materiais e Acabamentos da Fachada Principal	Características Estruturais	Equipamentos Especiais	Elevadores e Circ. Mecânica	%	Idade	%
90-d		3 - Esquadrias de: * metal ou similares (de boa qualidade); * madeira (de boa qualidade) * outros (de boa qualidade) 4 - Vidros de boa qualidade 5 - Grades de proteção de ferro pintado. 6 - Elementos decorativos, eventuais. 7 - Portas: * do acesso principal de material, desenho e dimensões normais que exijam mão-de-obra qualificada; * demais portas e portões (cortinas em metal ou madeira abertas manualmente).		5 - Sistema de Segurança (guaritas, módulo ou similares). 6 - Espaços para festas (comuns a todas as unidades). 7 - Espaços para exposição (comuns a todas as unidades). 8 - Sistema de refrigeração (com aparelhos bons). 9 - Espaços para os empregados (vestiário, cantinas e similares de boa qualidade). 10 - Antena de televisão (comum para toda as unidades). Obs.: Serão necessários no mínimo, 5 (cinco) equipamentos para cada categoria ou sub-categoria de uso.	* elevador de alta velocidade.	3		
10-e	Médio	1 - Alvenarias com materiais aparentes: * material cerâmico (tijolo simples e similares); * outros materiais simples.	1 - Estruturas: * madeira de qualidade inferior ; * concreto;	1 - Estacionamentos: * garagens semi abertas (cobertas sem fechamento); * descobertos com vagas e entradas definidas;	1 - Quantidade de equipamentos de circulação mecânica. * 3 equipamentos de circulação mecânica (elevadores, monta cargas, escadas rolantes ou similares); * 4 equipamentos de circulação mecânica; * mais de 4 equipamentos de circulação mecânica		1 - de 6 a 10 anos	4
40-e						3	2 - de 11 a 15 anos	8
61-e						5	3 - de 16 a 21 anos	12
65-e		2 - Revestimentos com: * pedra natural (mármore simples, ardósia ou similares em placas pequenas, irregulares ou outros)	* outros materiais	* descobertos com espaço livre;	* 2 - Tipos de equipamentos de circulação mecânica:	10	4 - de 22 a 26 anos	16
71-e		* material cerâmico (azulejos, pastilhas simples ou similares);	2 - Alvenarias: * pedra;	* outras modalidades. 2 - Jardins (pequenos ou ajardinamentos).	* elevador panorâmico;		5 - de 27 a 31 anos	20
74-e				3 - Sistema de segurança (com guarita, módulo ou similar).	* escada rolante;	6	6 - acima de 32 anos	25
77-e		* reboco pintado com tinta simples;	* blocos de cerâmica;	4 - Espaços simples para festas (comuns a todas as unidades).	* elevador teleférico;	9		
80-e		* outros materiais simples.	* blocos de cimento; * outros materiais simples.	5 - Espaços pequenos para exposição e circulação.	* elevador especial;	3		
83-e		3 - Esquadrias de: * metal (alumínio simples, ferro ou similares);		6 - Sistema de refrigeração (com aparelhos simples).	* elevador de alta velocidade.	3		
86-e		* Madeira (pintada de qualidade inferior).		7 - Outros que não exijam altos investimentos. Obs.: Serão necessários até 3 equipamentos para cada categoria ou subcategoria de uso.				
90-e		4 - Vidros comuns.						
10-f	Simple	1 - Paredes com materiais aparentes:	1 - Estruturas:	Não tem.	Não tem.		1 - de 5 a 9 anos	4
40-f		* madeira pintada de qualidade inferior;	* concreto				2 - de 10 a 14 anos	8
61-f		* outros (de qualidade inferior).	2 - Alvenarias: * material cerâmico (tijolos simples, blocos ou similares);				3 - de 15 a 20 anos	12
65-f		2 - Revestimentos:					4 - de 21 a 25 anos	16
71-f		* Reboco sem pintura ou com pintura (tinta de qualidade inferior).	* artefatos de cimento (blocos ou similares).				5 - de 25 a 29 anos	20
74-f		* sem revestimento.					6 - acima de 30 anos	25
77-f		3 - Esquadrias de:						

Código	Padrão	PARAMETROS PARA ENQUADRAMENTO			FAT. VALORIZ.		FAT. DESVALORIZ.	
		Materiais e Acabamentos da Fachada Principal	Características Estruturais	Equipamentos Especiais	Elevadores e Circ. Mecânica	%	Idade	%
80-f 83-f 86-f 90-f	Precário	* metal (alumínio simples, ferro ou similares); * madeira pintada, (de qualidade inferior).						
40-g 65-g 90-g		4 - Vidros de qualidade inferior. Materiais de pouca resistência - taipa, madeirite, restos de material de construção.		Não tem.	Não Tem.			